

Coletiva de Imprensa

Indicadores Imobiliários Nacionais

3T 2020

23 NOV 2020

Correalização

SENAI

Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

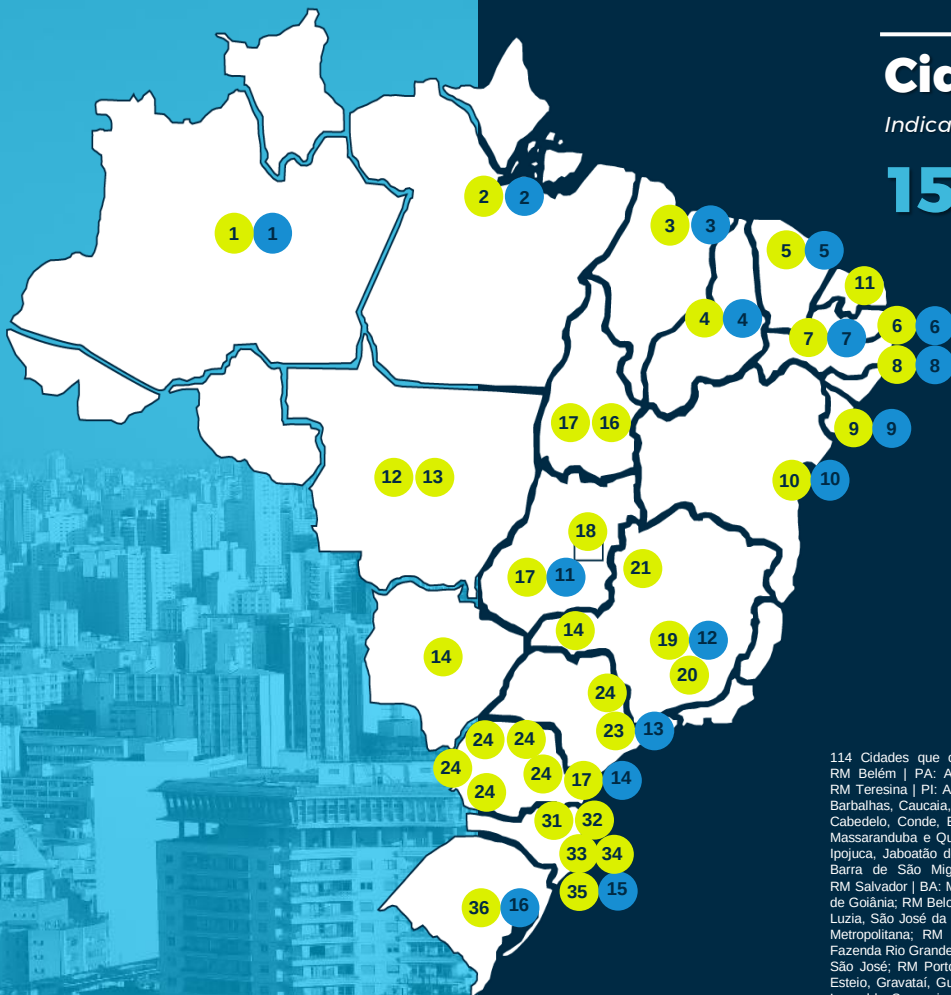
Realização

CBIC

Cidades Pesquisadas

Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

150 Cidades



1. RM de Manaus | AM
2. RM de Belém | PA
3. RM de São Luis | MA
4. RM de Teresina | PI
5. RM de Fortaleza | CE
6. RM de João Pessoa | PB
7. RM de Campina Grande | PB
8. RM de Recife | RE
9. RM de Maceió | AL
10. RM de Salvador | BA
11. RM de Goiânia | GO
12. RM de Belo Horizonte | MG
13. RM de São Paulo | SP
14. RM de Curitiba | PR
15. RM de Florianópolis | SC
16. RM de Porto Alegre | RS

114 Cidades que compõem as Regiões Metropolitanas (RM): RM Manaus | AM: Iranduba; RM Belém | PA: Ananindeua; RM São Luis | MA: Paço do Lumiar; São José do Ribamar; RM Teresina | PI: Altos, Demerval Lobão, José de Freitas e União; RM Fortaleza | CE: Aquiraz, Barbalhas, Caucaia, Eusébio, Itaitinga, Juazeiro do Norte e Maracanaú; RM João Pessoa | PB: Cabedelo, Conde, Bayeux, e Santa Rita; RM Campina Grande | PB: Fagundes, Lagos Seca, Massaranduba e Queimadas; RM Recife | PE: Cabo de Santo Agostinho, Camaragibe, Igarassu, Ipojuca, Jaboatão dos Guararapes, Olinda, Paulista, São Lourenço da Mata; RM Maceió | AL: Barra de São Miguel, Coqueiro Seco, Marechal Deodoro, Paripirira, Pilar e Rio Largo; RM Salvador | BA: Mata de São João, Lauro de Freitas e Camaçari; RM Goiânia | GO: Aparecida de Goiânia; RM Belo Horizonte | MG: Betim, Contagem, Ibirité, Lagoa Santa, Ribeirão das Neves, Santa Luzia, São José da Lapa, Sarzedo, e Vespasiano; RM São Paulo | SP: 38 municípios da Região Metropolitana; RM Curitiba | PR: Almirante Tamandaré, Araucária, Campo Largo, Colombo, Fazenda Rio Grande, Pinhais, Piraquara e São José dos Pinhais; RM Florianópolis | SC: Palhoça e São José; RM Porto Alegre | RS: Balneário do Pinhal, Cachoeirinha, Canoas, Eldorado do Sul, Esteio, Gravataí, Guaíba, Novo Hamburgo, Passo Fundo, Santa Cruz do Sul, Santa Maria, São Leopoldo, Sapucaia do Sul, Viamão e Xangri-lá.

1. Manaus
2. Belém
3. São Luis
4. Teresina
5. Fortaleza
6. João Pessoa
7. Campina Grande
8. Recife
9. Maceió
10. Salvador
11. Natal
12. Cuiabá
13. Várzea Grande
14. Campo Grande
15. Palmas
16. Porto Nacional
17. Goiânia
18. Distrito Federal
19. Belo Horizonte
20. Nova Lima
21. Uberlândia
22. Rio de Janeiro
23. São Paulo
24. Campinas
25. Curitiba
26. Ponta Grossa
27. Londrina
28. Maringá
29. Foz do Iguaçu
30. Cascavel
31. Blumenau
32. Joinville
33. Itajaí
34. Balneário Camboriú
35. Florianópolis
36. Porto Alegre

DESTAQUES

O crescimento dos **LANÇAMENTOS** de **114,1 % ▲**, comparando **3T 20 x 2T 20**, resulta dos lançamentos represados durante o período inicial da pandemia.

A queda dos **LANÇAMENTOS** de **-10,5 % ▼**, comparando **3T 20 x 3T 19**, apesar de negativa, demonstra que o mercado recuperou os lançamentos em relação a queda mais significativa de **1T 20 e 2T 20**.

Considerando a média de vendas dos últimos 12 meses, se não houver novos lançamentos, a **OFERTA FINAL** se esgotaria em **10 MESES**.

Crescimento de **VENDAS ▲ 57,5 % 3T 20 x 2T 20**

▲ 23,7 % 3T 20 x 3T 19

▲ 8,4 % 9M 20 x 9M 19

DESTAQUES

	LANÇAMENTOS	VENDAS	OFERTA FINAL
RELAÇÃO ENTRE 3T 2020 x 2T 2020	▲ 114,1%	▲ 57,5%	▼ -5,0%
RELAÇÃO ENTRE 3T 2020 x 3T 2019	▼ -10,5%	▲ 23,7%	▼ -13,0%
RELAÇÃO ENTRE 9M 2020 x 9M 2019	▼ -27,9%	▲ 8,4%	▼ -13,0%

Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização



Realização



Coletiva de Imprensa

LANÇAMENTOS

Indicadores
Imobiliários
Nacionais
3T 2020



Unidades residenciais lançadas por região

3º Trimestre / 3T 2020

Região pesquisada	1T 2019	2T 2019	3T 2019	4T 2019	1T 2020	2T 2020	3T 2020	Variação (%) 3T 2020 x 2T 2020	Variação (%) 3T 2020 x 3T 2019
Norte	266	900	1.756	820	850	640	1.536	140,0%	-12,5%
Nordeste	6.503	4.635	6.950	8.019	3.233	2.823	5.392	91,0%	-22,4%
Centro-oeste	2.351	4.345	2.527	3.400	2.865	3.200	4.183	30,7%	65,5%
Sudeste	10.145	27.929	27.607	45.121	10.171	9.170	27.280	197,5%	-1,2%
Sul	7.288	6.605	9.079	9.291	5.722	4.196	4.494	7,1%	-50,5%
TOTAL	26.553	44.414	47.919	66.651	22.841	20.029	42.885	114,1% ▲	-10,5% ▼

Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

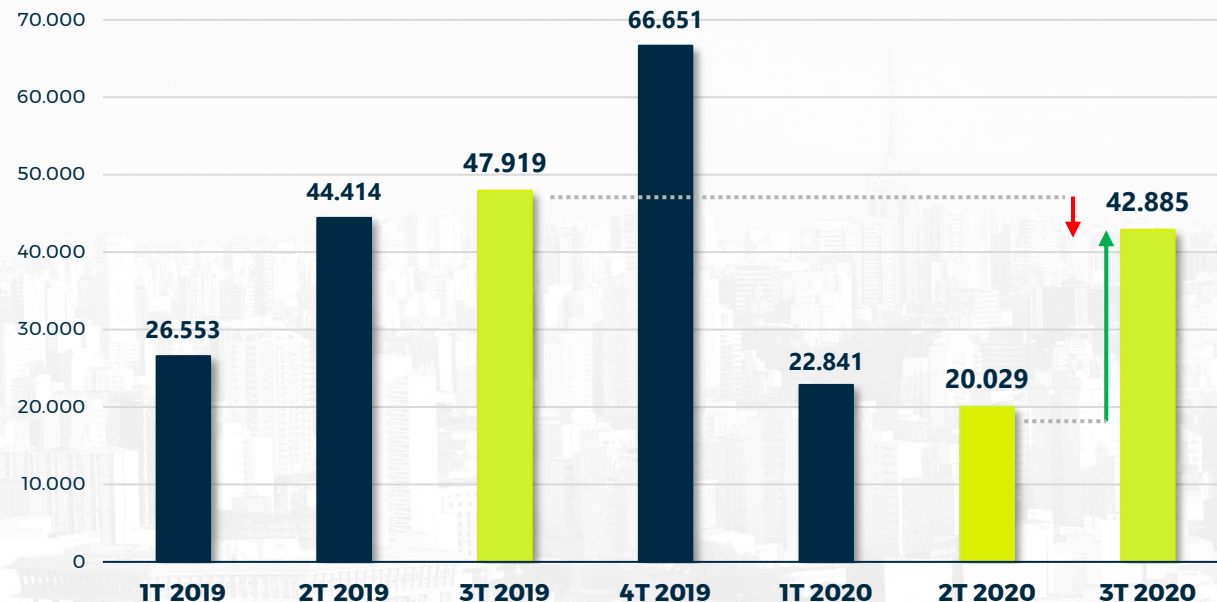
SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Unidades residenciais lançadas

3º Trimestre / 3T 2020



3T 2020: 42.885

2T 2020: 20.029

Alta de **114,1%** ▲

3T 2020: 42.885

3T 2019: 47.919

Queda de **-10,5%** ▼

Média dos últimos

4 trimestres:

38.101 unidades

Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

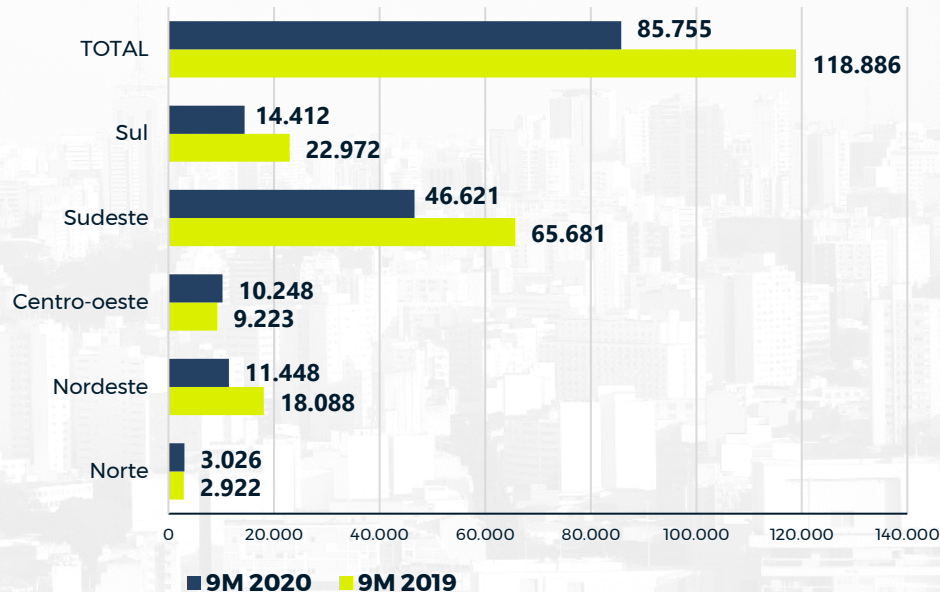
CBIC

Unidades residenciais lançadas

Comparativo 9M 2020 x 9M 2019 / Acumulado 9 meses

Queda de lançamentos de -27,9% ▼ comparando os 9M2020 x 9M2019

REGIÃO PESQUISADA	9M 2019	9M 2020	VARIAÇÃO (%)
Norte	2.922	3.026	3,6%
Nordeste	18.088	11.448	-36,7%
Centro-oeste	9.223	10.248	11,1%
Sudeste	65.681	46.621	-29,0%
Sul	22.972	14.412	-37,3%
TOTAL	118.886	85.755	-27,9% ▼



Indicadores Imobiliários Nacionais 2T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

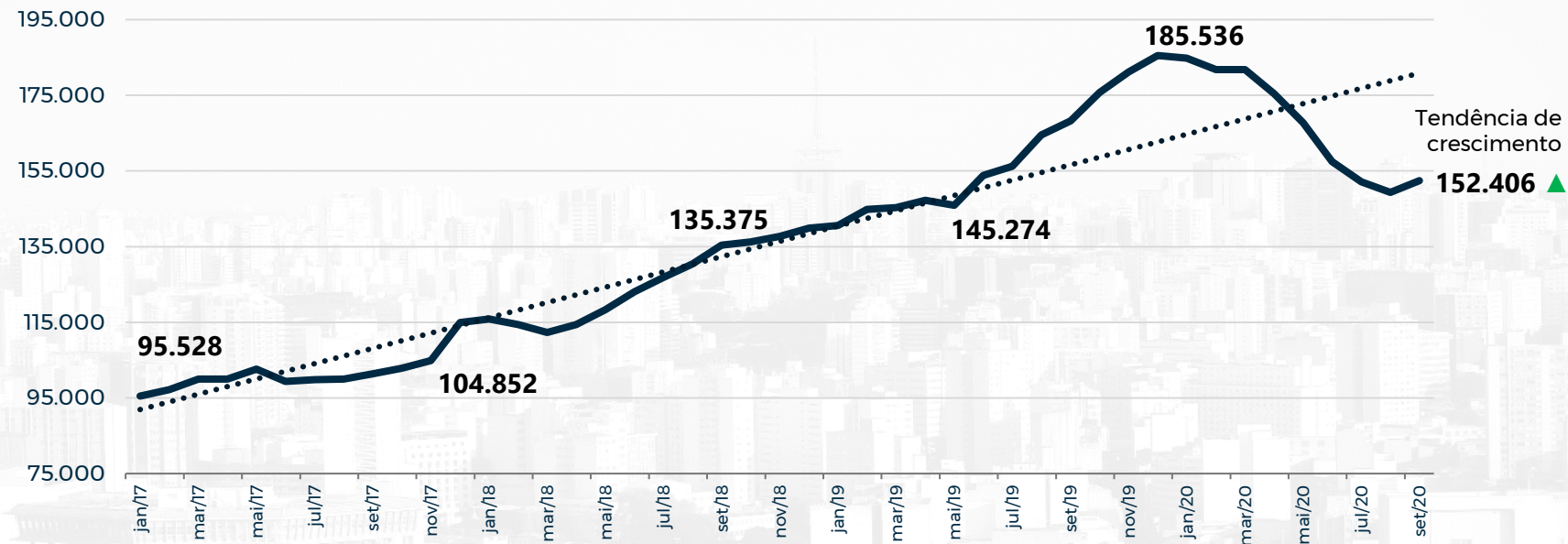
SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Unidades residenciais lançadas

3º Trimestre / 3T 2020 Acumulado 12 meses



Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

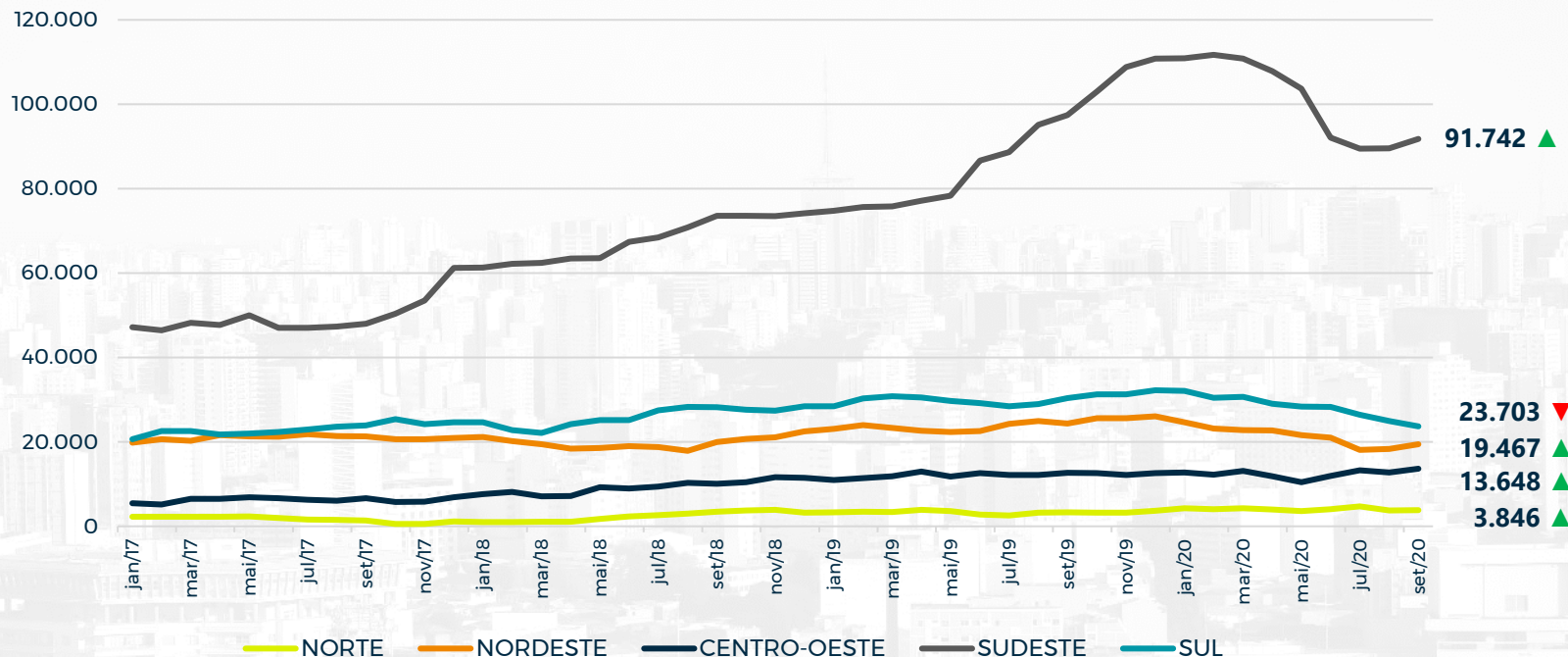
SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Unidades residenciais lançadas por região

3º Trimestre | 3T 2020 Acumulado 12 meses



Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

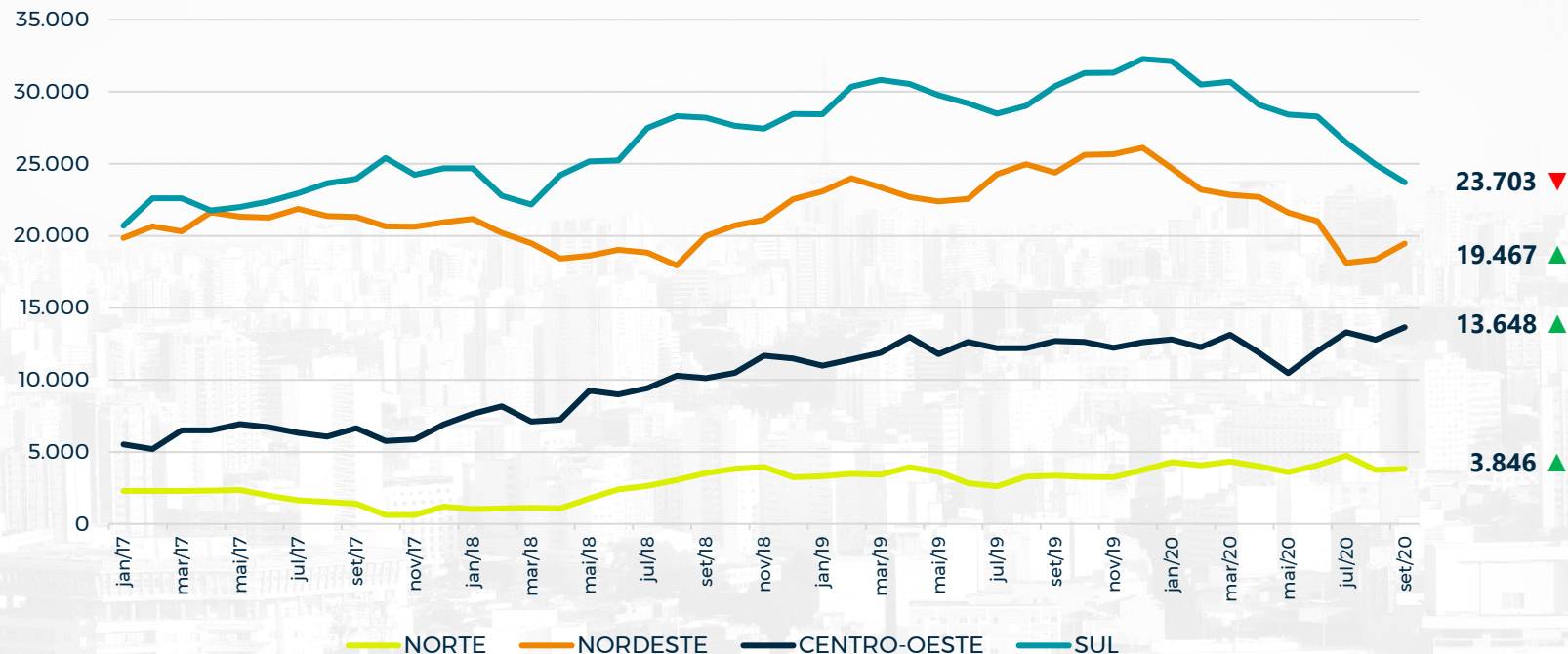
SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Unidades residenciais lançadas por região

3º Trimestre | 3T 2020 Acumulado 12 meses | SEM Sudeste



Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Coletiva de Imprensa

VENDAS

Indicadores
Imobiliários
Nacionais
3T 2020



Unidades residenciais vendidas por região

3º Trimestre / 3T 2020

Região pesquisada	1T 2019	2T 2019	3T 2019	4T 2019	1T 2020	2T 2020	3T 2020	Variação (%) 3T 2020 x 2T 2020	Variação (%) 3T 2020 x 3T 2019
Norte	706	1.122	1.179	1.033	908	1.073	1.765	64,5%	49,7%
Nordeste	5.636	6.324	6.080	6.283	6.829	7.007	9.098	29,8%	49,6%
Centro-oeste	3.253	4.205	3.171	3.758	3.212	3.158	5.368	70,0%	69,3%
Sudeste	14.201	24.142	25.084	34.329	20.300	14.973	28.936	93,3%	15,4%
Sul	7.568	7.802	8.399	8.841	8.804	8.279	9.140	10,4%	8,8%
TOTAL	31.365	43.596	43.912	54.244	40.052	34.490	54.307	57,5% ▲	23,7% ▲

Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

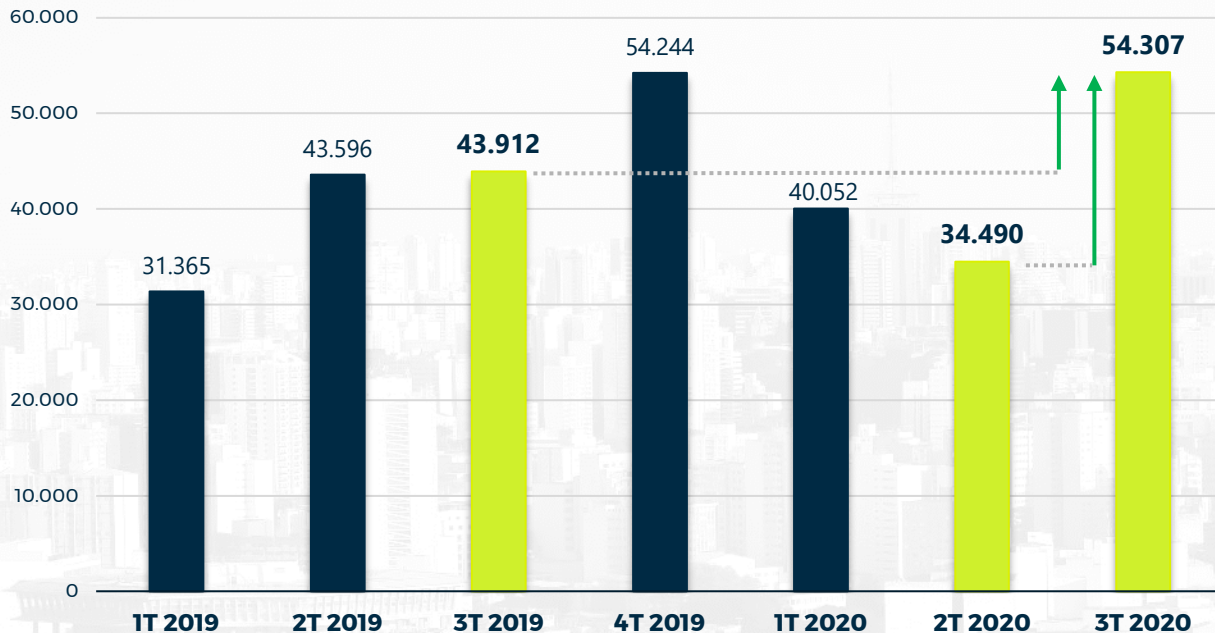
SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Unidades residenciais vendidas

3º Trimestre / 3T 2020



3T 2020: 54.307

2T 2020: 34.490

Crescimento de **57,5%** ▲

3T 2020: 54.307

3T 2019: 43.912

Crescimento de **23,7%** ▲

Média dos últimos

4 trimestres:

45.773 unidades

Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

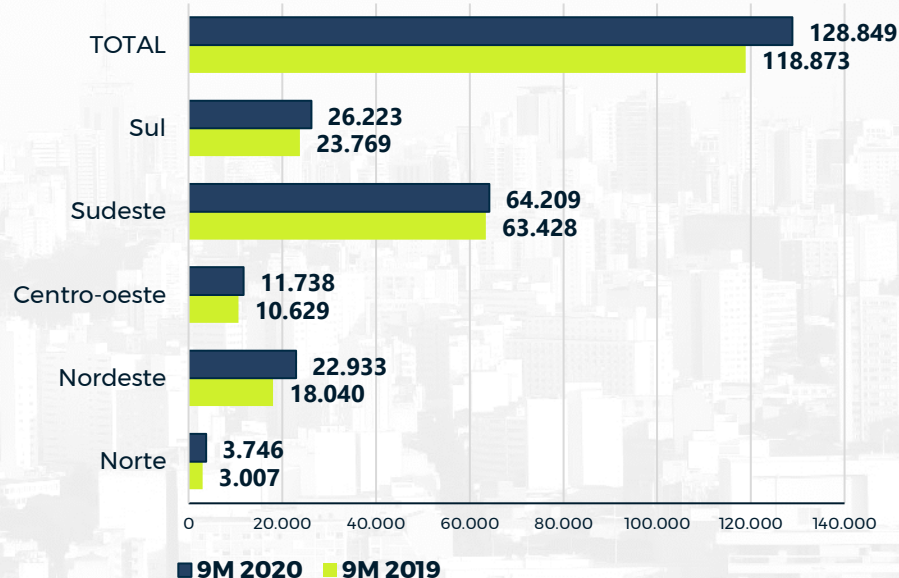
CBIC

Unidades residenciais vendidas por região

Comparativo 9M 2020 x 9M 2019 | Acumulado 9 meses

Crescimento
nas vendas de
8,4% ▲
comparando os
9M2020 x 9M2019

REGIÃO PESQUISADA	9M 2019	9M 2020	VARIAÇÃO (%)
Norte	3.007	3.746	24,6%
Nordeste	18.040	22.933	27,1%
Centro-oeste	10.629	11.738	10,4%
Sudeste	63.428	64.209	1,2%
Sul	23.769	26.223	10,3%
TOTAL	118.873	128.849	8,4% ▲



Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

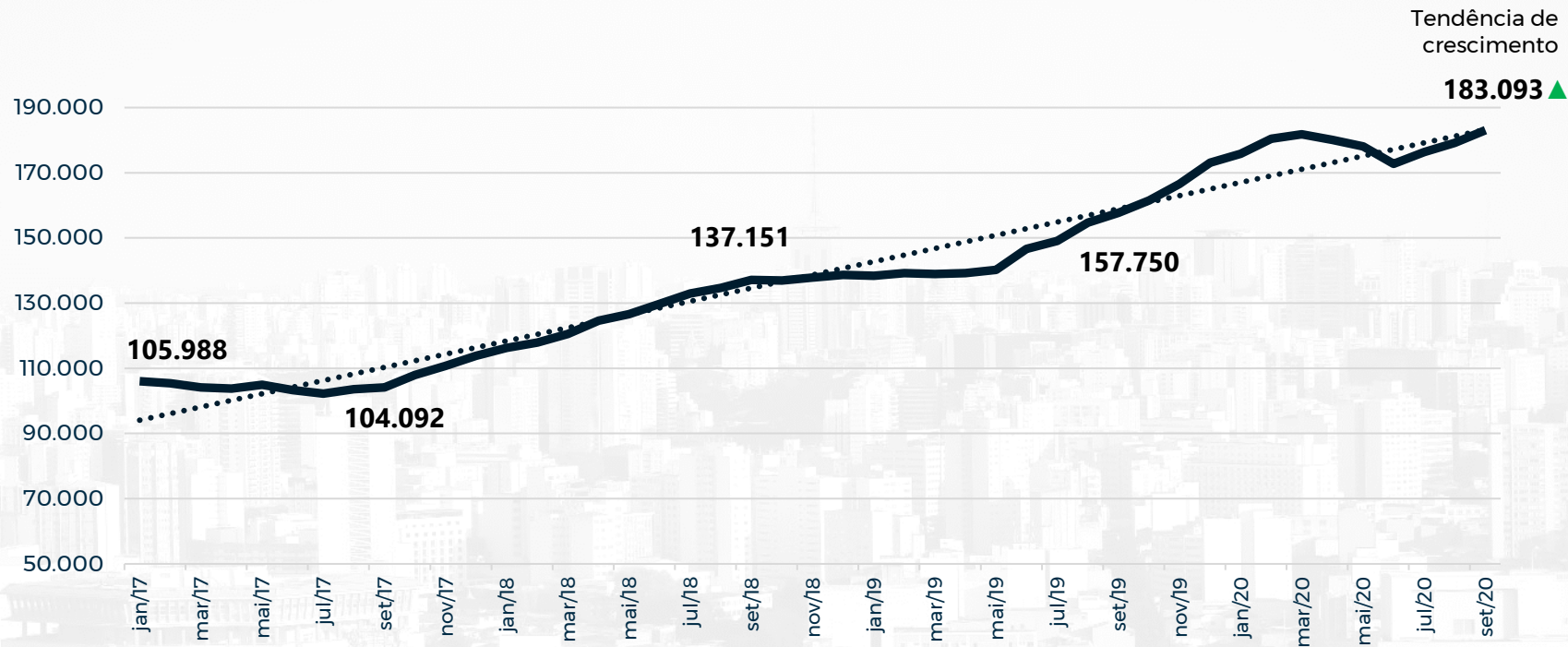
SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Unidades residenciais vendidas

3º Trimestre | 3T 2020 Acumulado 12 meses



Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

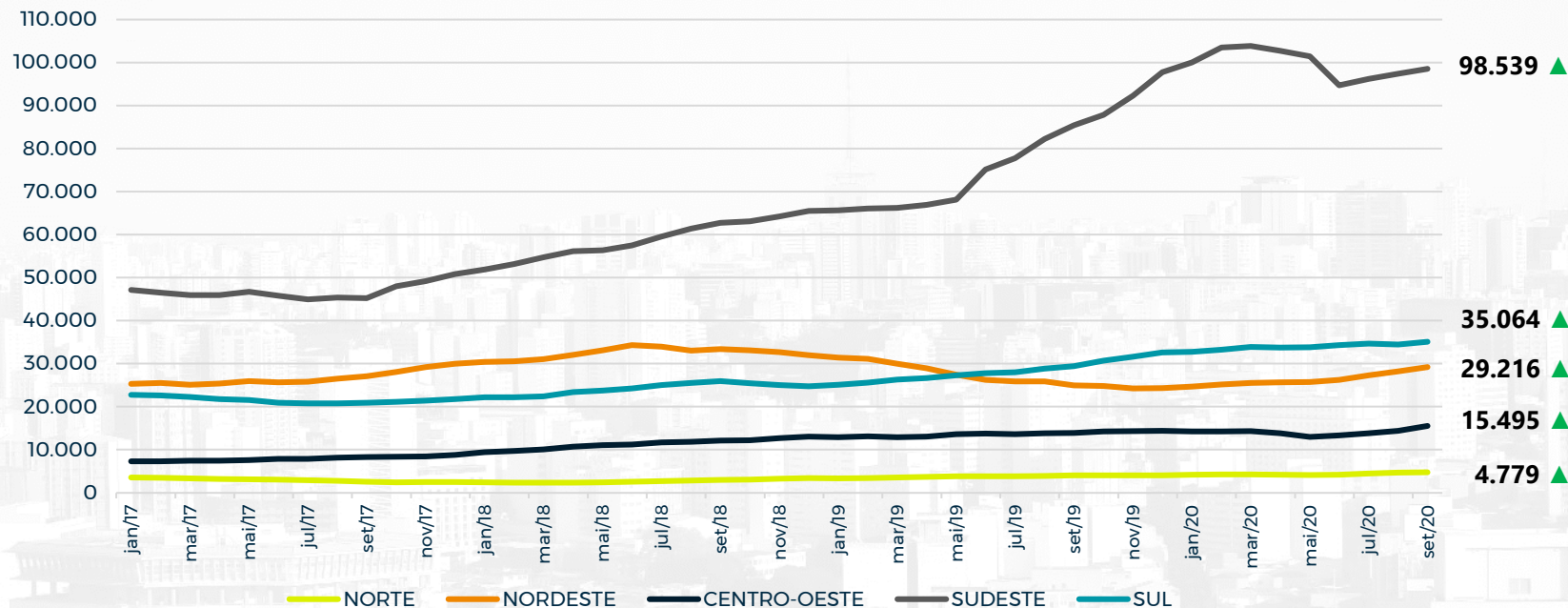
SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Unidades residenciais vendidas por região

3º Trimestre / 3T 2020 Acumulado 12 meses



Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

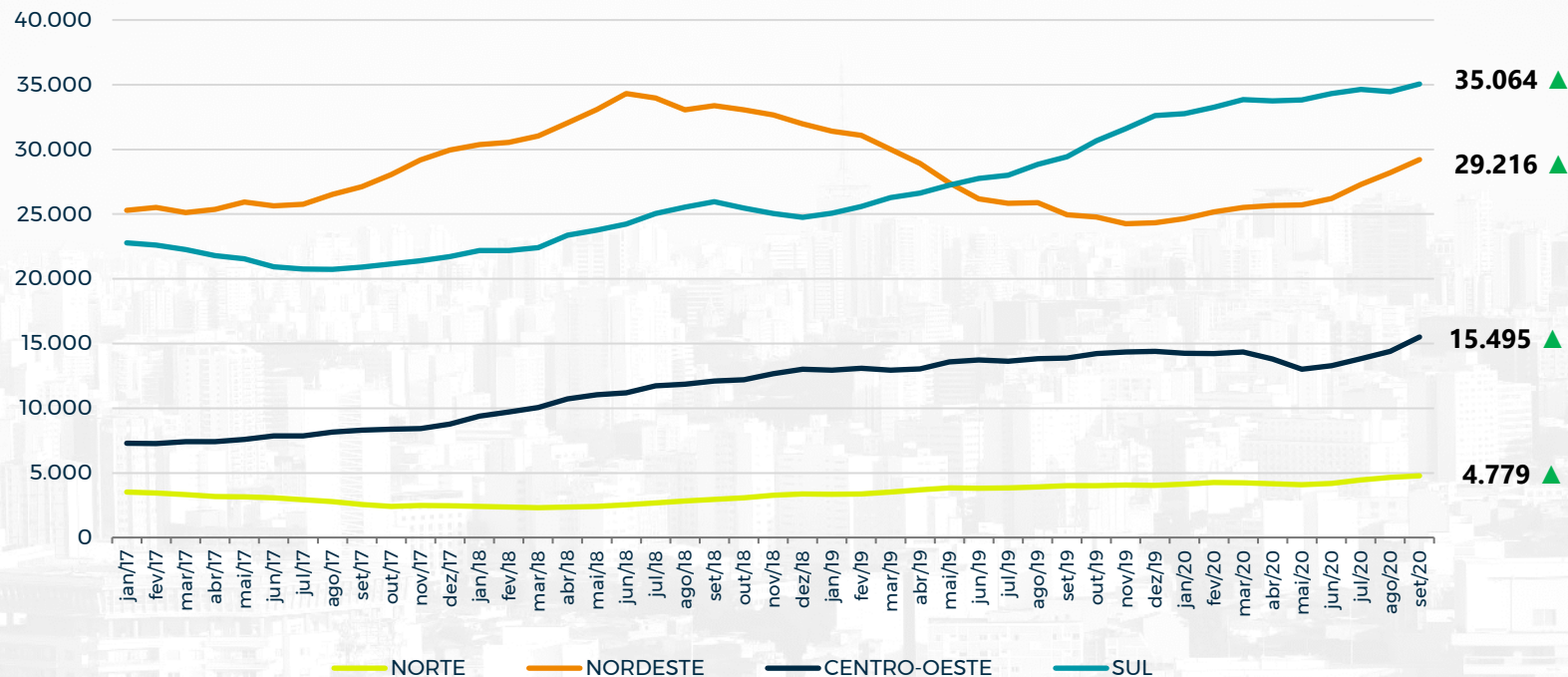
SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Unidades residenciais vendidas por região

3º Trimestre / 3T 2020 Acumulado 12 meses / SEM Sudeste



Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

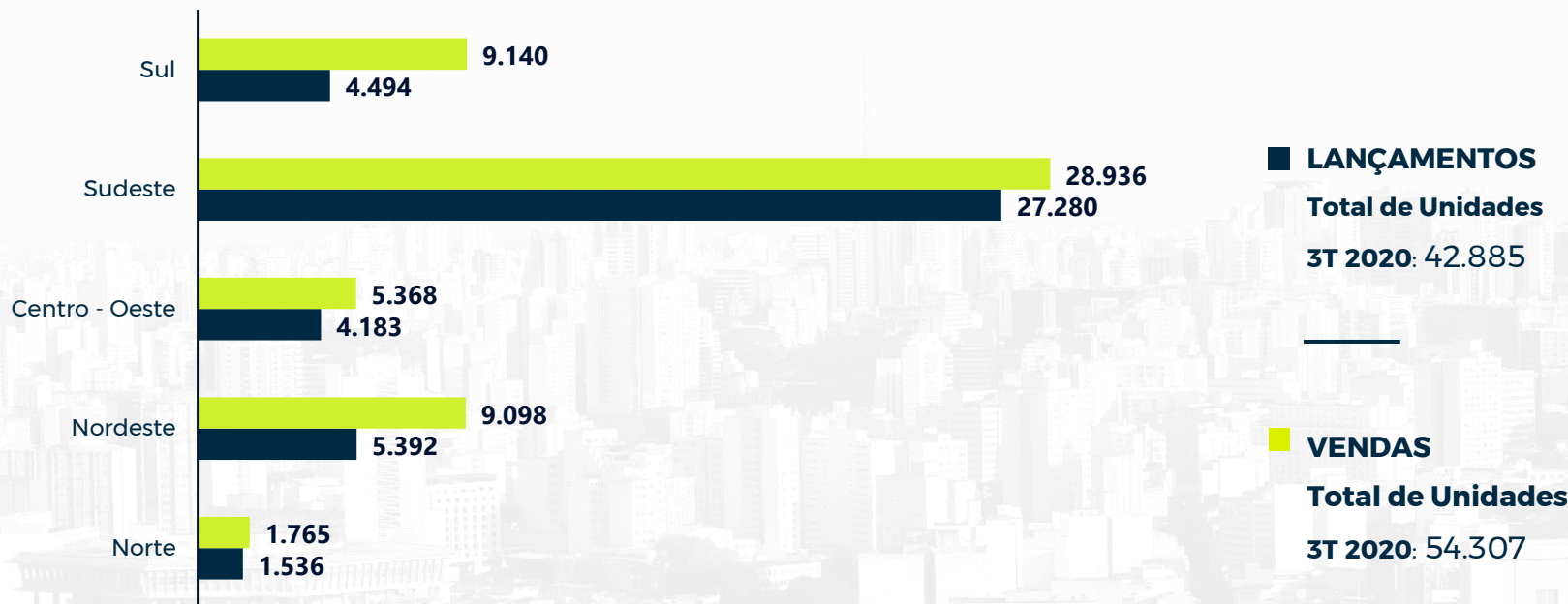
SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Comparativo entre Lançamento x Vendas por região

Unidades residenciais lançadas e vendidas | 3T 2020



Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

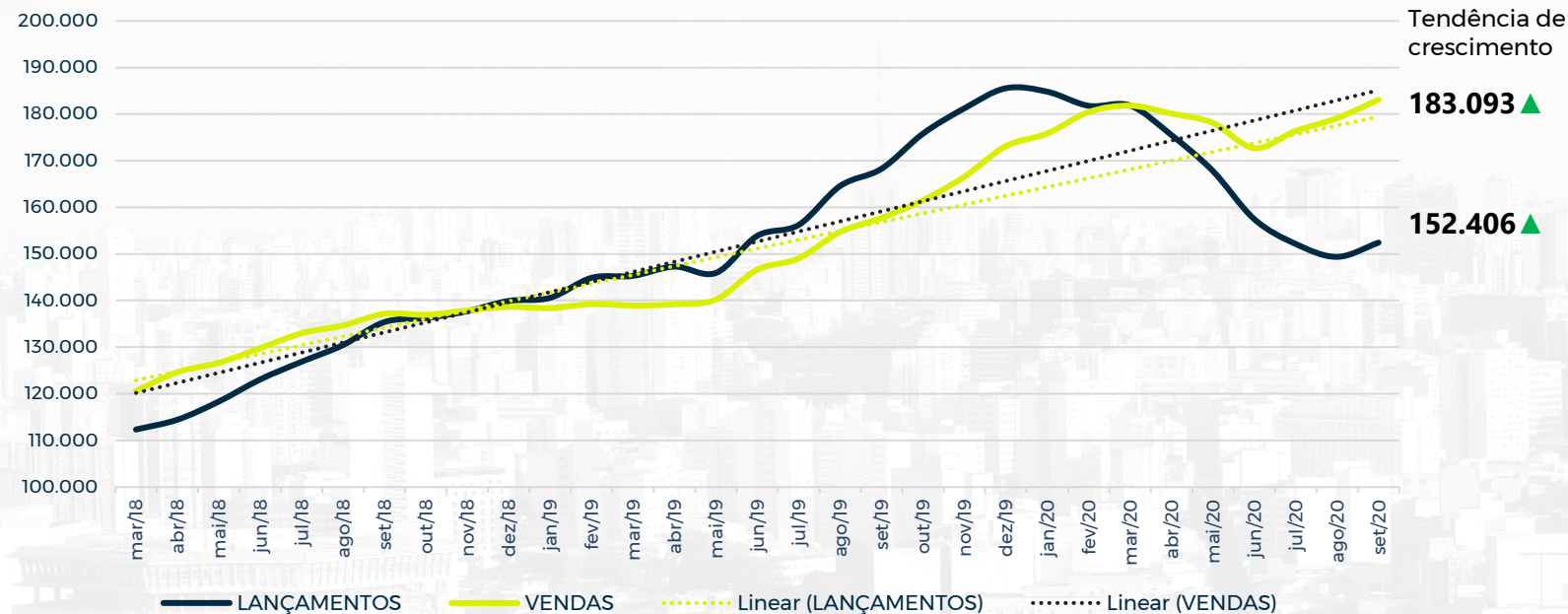
SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Comparativo entre Lançamento x Vendas

Unidades residenciais lançadas e vendidas | **acumulado 12 meses**



Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Coletiva de Imprensa

OFERTA

Indicadores
Imobiliários
Nacionais
3T 2020



Oferta final disponível por região

3º Trimestre | 3T 2020 Acumulado 12 meses

Região pesquisada	1T 2019	2T 2019	3T 2019	4T 2019	1T 2020	2T 2020	3T 2020	Variação (%) 3T 2020 x 2T 2020	Variação (%) 3T 2020 x 3T 2019
Norte	5.808	5.449	6.127	6.376	6.207	5.727	5.498	-4,0%	-10,3%
Nordeste	39.107	38.328	40.129	42.290	40.082	36.624	36.063	-1,5%	-10,1%
Centro-oeste	18.350	17.902	17.000	16.470	15.499	15.574	14.361	-7,8%	-15,5%
Sudeste	59.888	62.113	64.052	76.632	67.059	61.129	58.850	-3,7%	-8,1%
Sul	46.144	44.964	46.293	47.072	44.618	40.024	36.279	-9,4%	-21,6%
TOTAL	169.298	168.756	173.601	188.840	173.465	159.078	151.051	-5,0% ▼	-13,0% ▼

Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

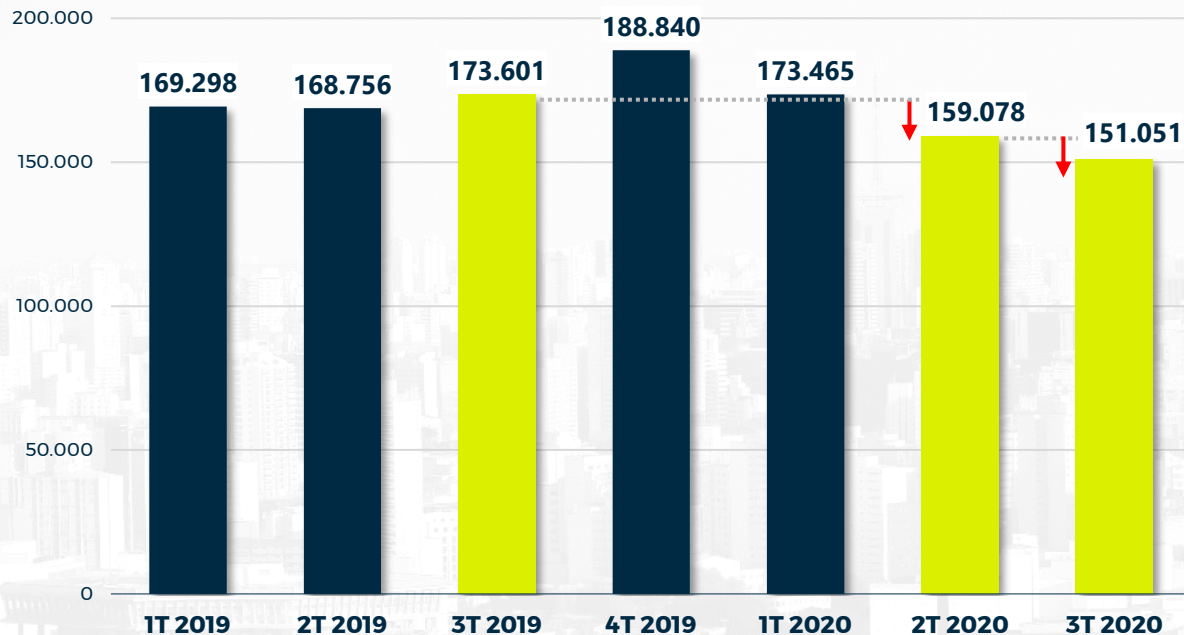
SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Oferta final disponível

3º Trimestre | 3T 2020



3T 2020: 151.051

2T 2020: 159.078

Queda de **-5,0%** ▼

3T 2020: 151.051

3T 2019: 173.601

Queda de **-13,0%** ▼

Média dos últimos

4 trimestres:

168.108 unidades

Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

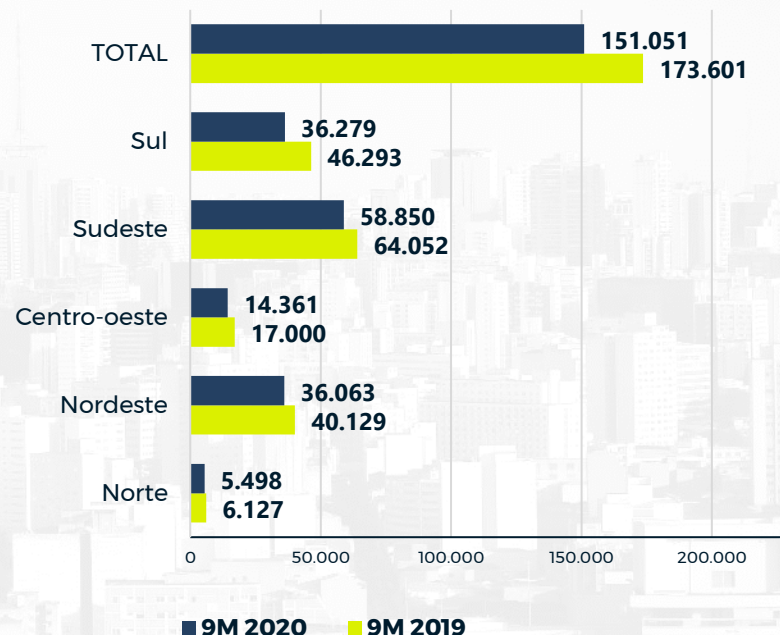
CBIC

Oferta final disponível por região

Comparativo 9M 2020 x 9M 2019 / Acumulado 9 meses

Queda na
oferta final
de -13,0 % ▼
comparando os
9M2020 x 9M2019

Região pesquisada	9M 2019	9M 2020	VARIAÇÃO (%)
Norte	6.127	5.498	-10,3%
Nordeste	40.129	36.063	-10,1%
Centro-oeste	17.000	14.361	-15,5%
Sudeste	64.052	58.850	-8,1%
Sul	46.293	36.279	-21,6%
TOTAL	173.601	151.051	-13,0% ▼



Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

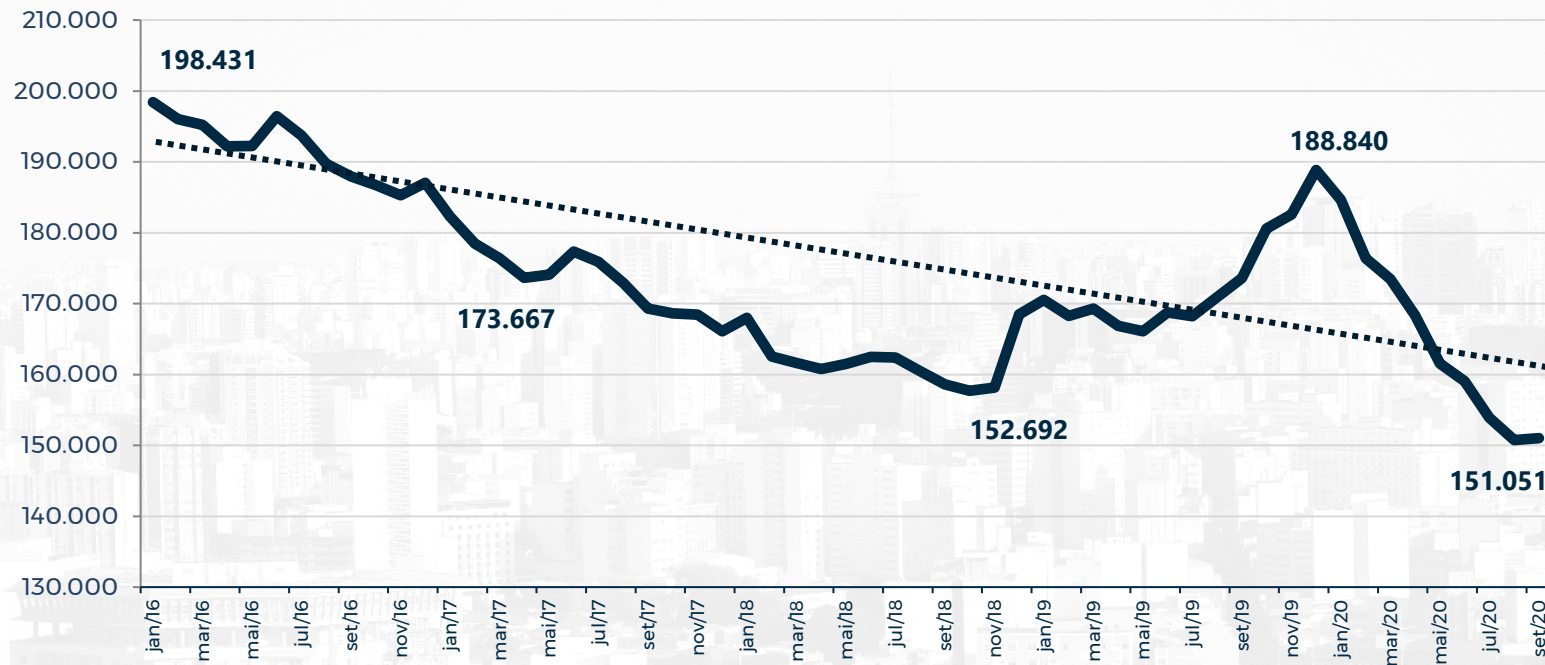
SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Evolução Oferta Final

3º Trimestre | 3T 2020



Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

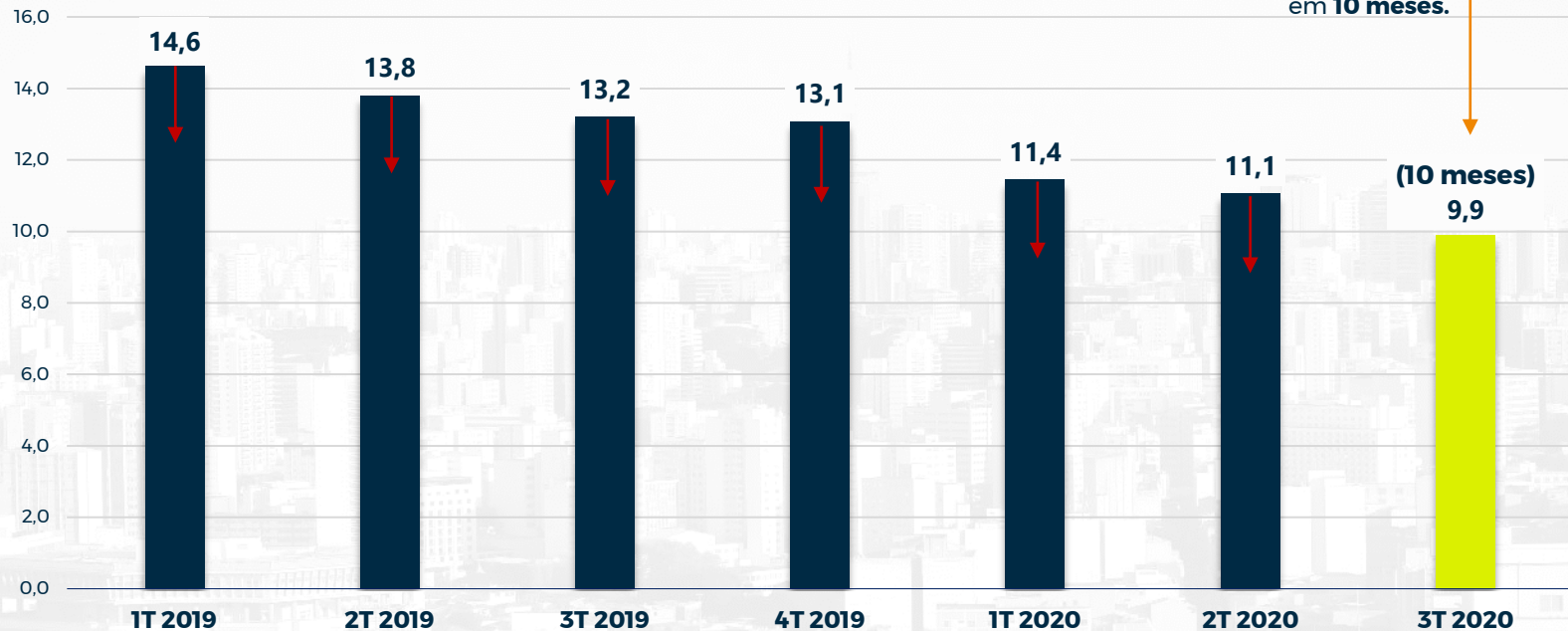
Realização

CBIC

Escoamento Oferta Final

3º Trimestre | 3T 2020 Pela média de Vendas dos últimos 12 meses

Considerando a média de vendas dos últimos 12 meses, se não houver novos lançamentos, a oferta final se esgotaria em **10 meses**.



Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

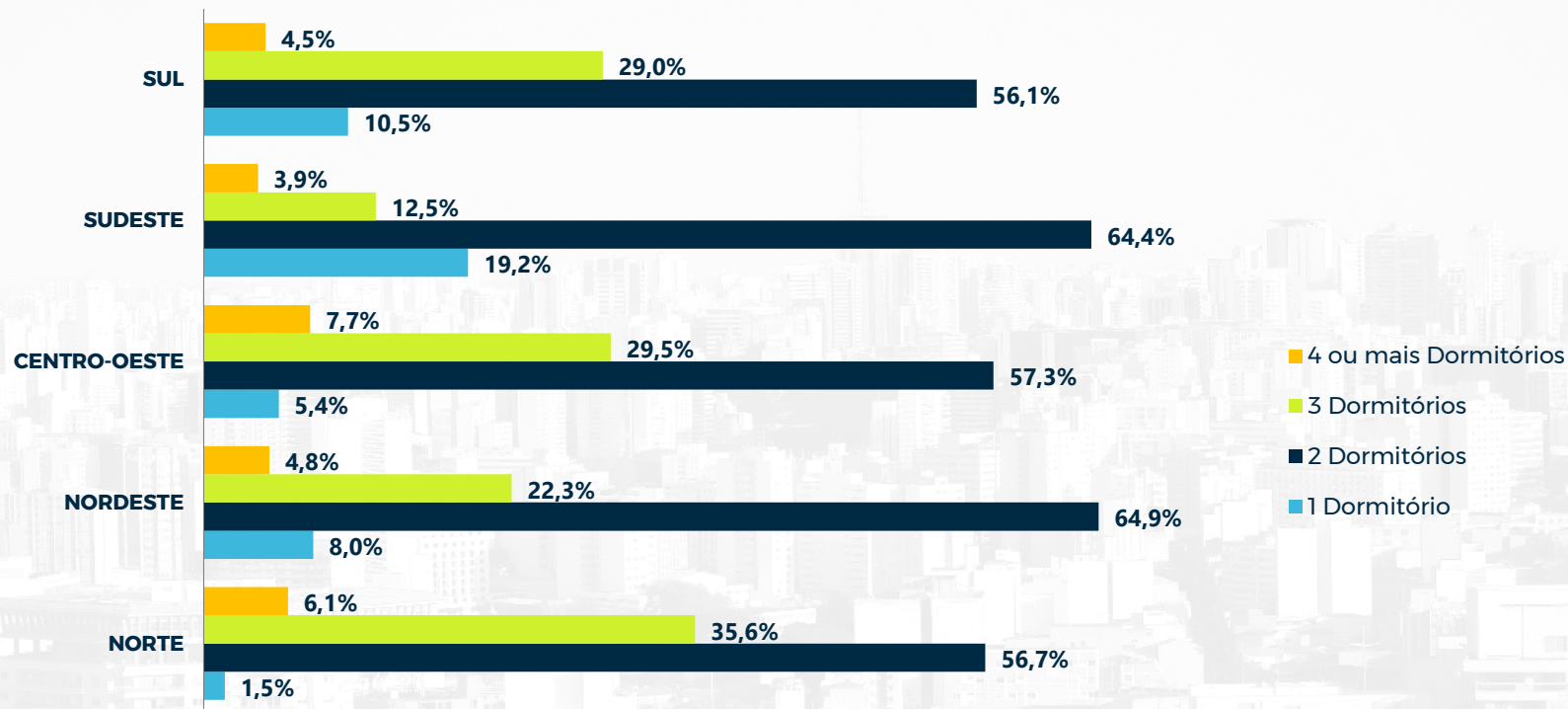
SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Oferta Final por tipologia | n° de dormitórios

3º Trimestre | 3T 2020



Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Coletiva de Imprensa

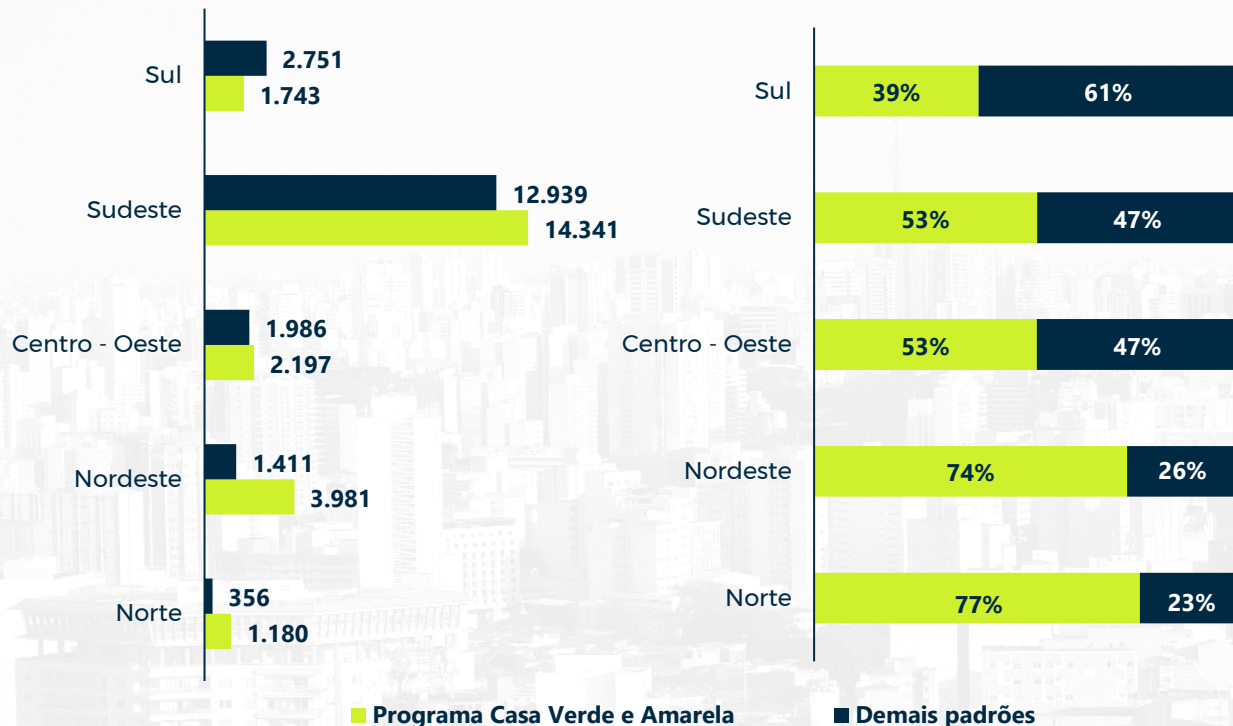


PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**

Indicadores
Imobiliários
Nacionais
3T 2020

Programa Casa Verde e Amarela

Unidades Lançadas | 3º Trimestre por região



**Representatividade
sobre o total de
LANÇAMENTOS**

3T 2020
42.885 unidades

**Programa Casa
Verde e Amarela**
54,7 %
23.442 unidades

Demais padrões:
45,3 %
19.443 unidades

Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

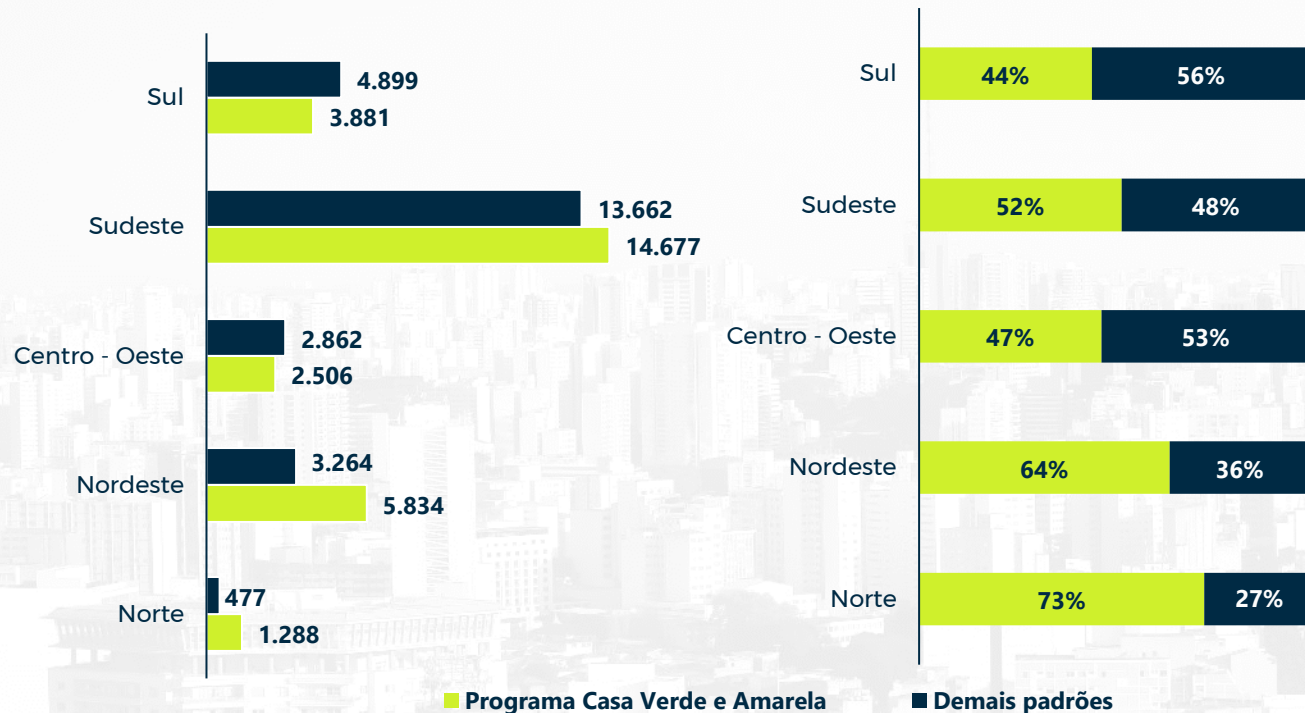


Realização



Programa Casa Verde e Amarela

Unidades Vendidas | 3º Trimestre por região



**Representatividade
sobre o total de
VENDAS
3T 2020**
53.350 unidades

**Programa Casa
Verde e Amarela:**
53,0 %
28.186 unidades

Demais padrões:
47,0 %
25.164 unidades

Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

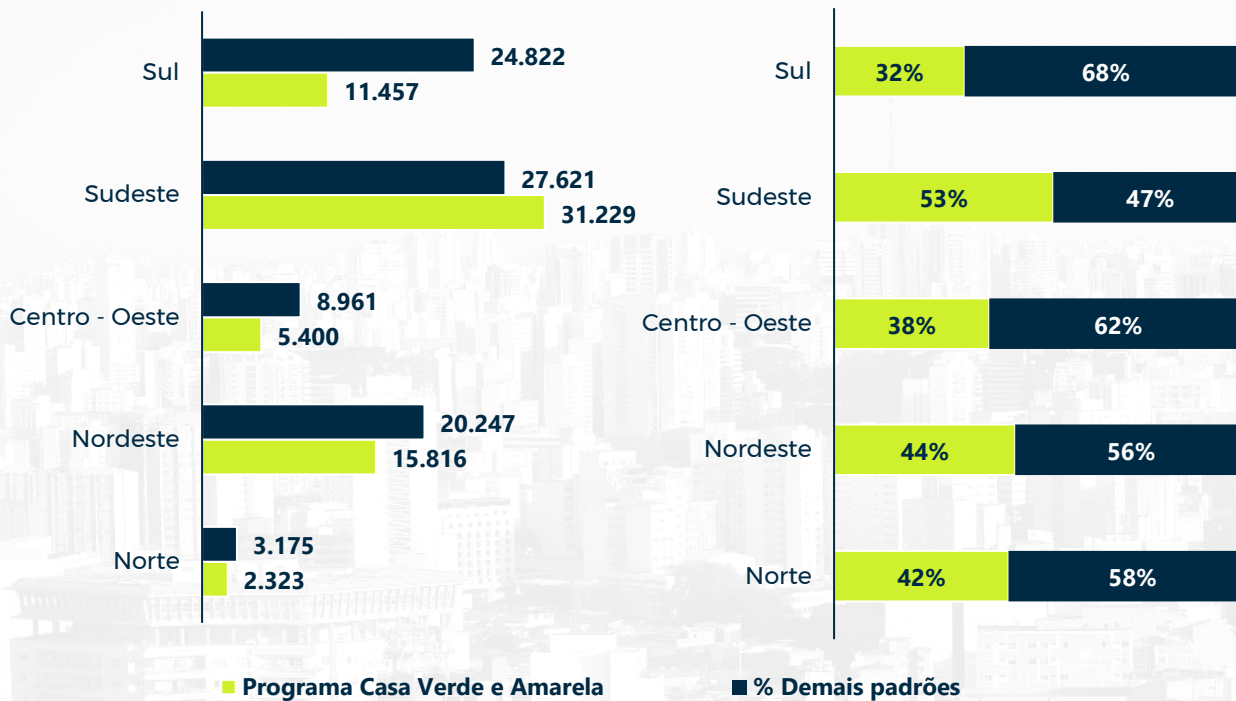


Realização



Programa Casa Verde e Amarela

Oferta Final de Unidades | 3º Trimestre por região



**Representatividade
sobre o total de
OFERTA FINAL
3T 2020**
151.051 unidades

**Programa Casa
Verde e Amarela:**
44,0 %
66.225 unidades

Demais padrões:
56,0 %
84.826 unidades

Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização



Realização



Coletiva de Imprensa

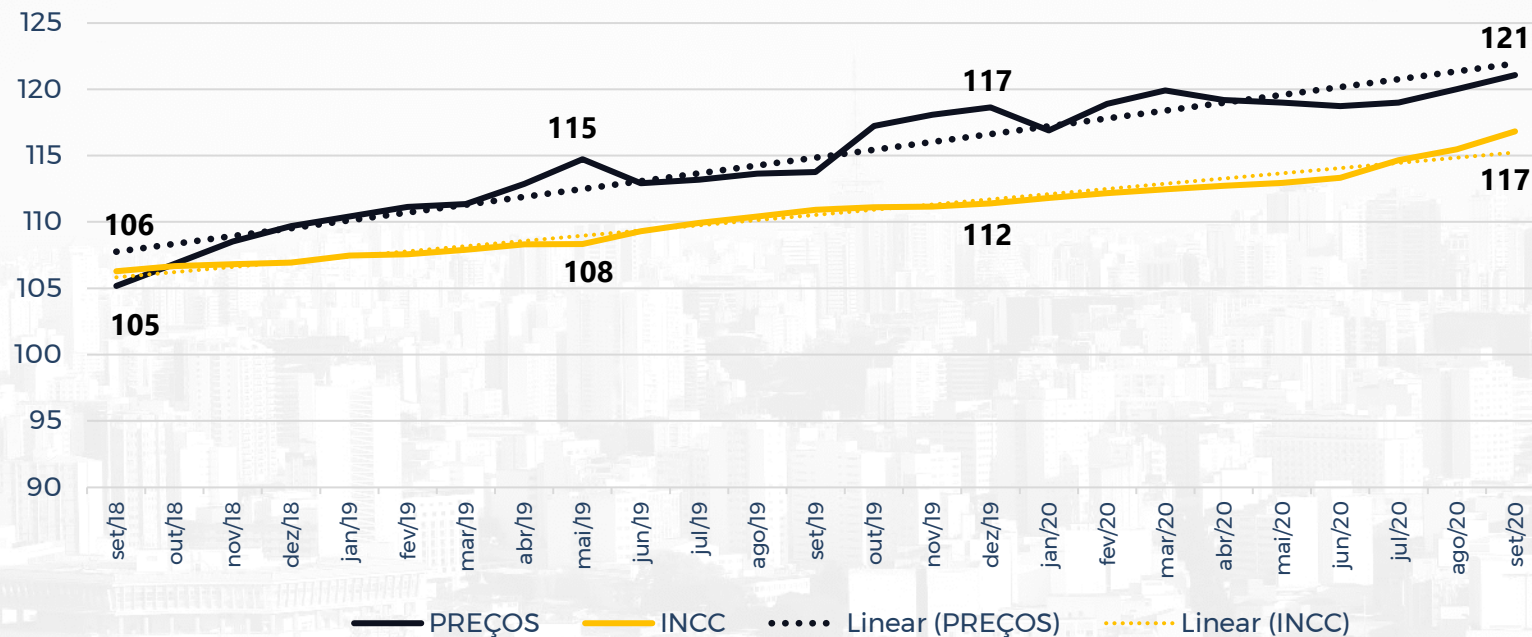
PREÇO

Indicadores
Imobiliários
Nacionais
3T 2020



PREÇO

Preço Médio Indicador | Base setembro 2020



Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Coletiva de Imprensa
Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

5ª ONDA | PESQUISA

BRAIN – Inteligência de Mercado e Pesquisa Estratégica

AVALIAÇÃO DOS CONSUMIDORES

600 consumidores | 20 a 27 março

600 consumidores | 23 a 30 de abril

500 consumidores | 08 a 18 de junho

689 consumidores | 01 a 25 de agosto

1400 consumidores | 25 de outubro a 25 de novembro

Produção

BRAIN

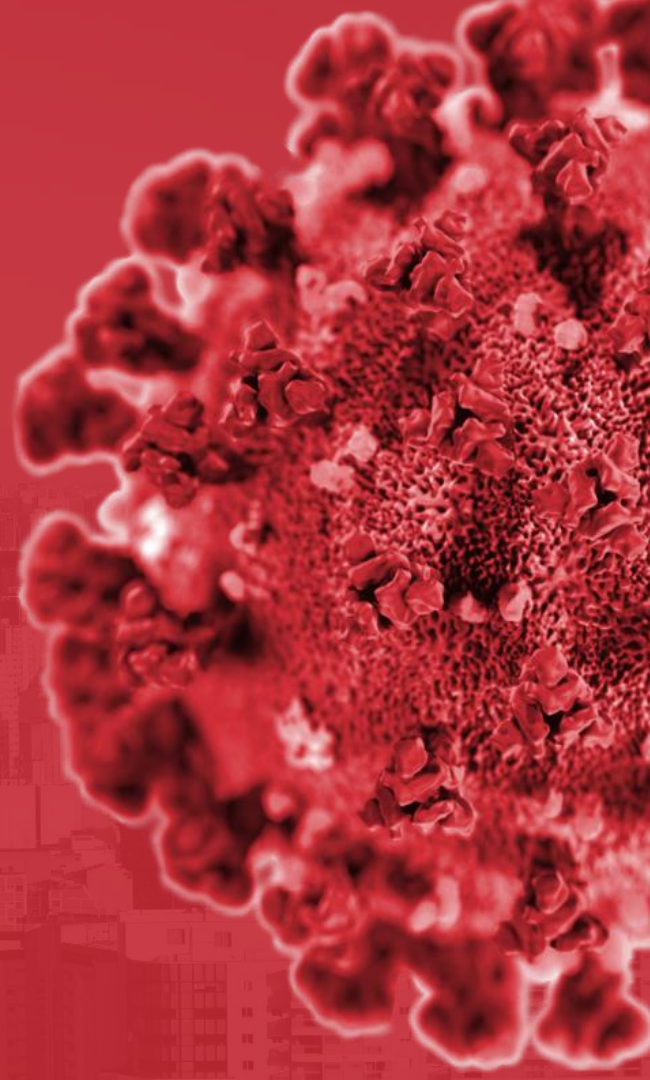
Correalização

SENAI

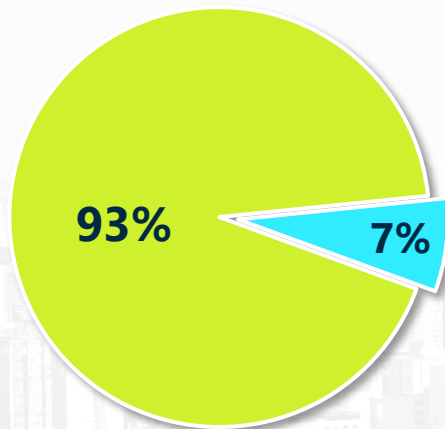
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC



Comprou Imóvel nos últimos 12 meses?



■ Não ■ Sim



A compra ocorreu antes do avanço da pandemia no Brasil

37%

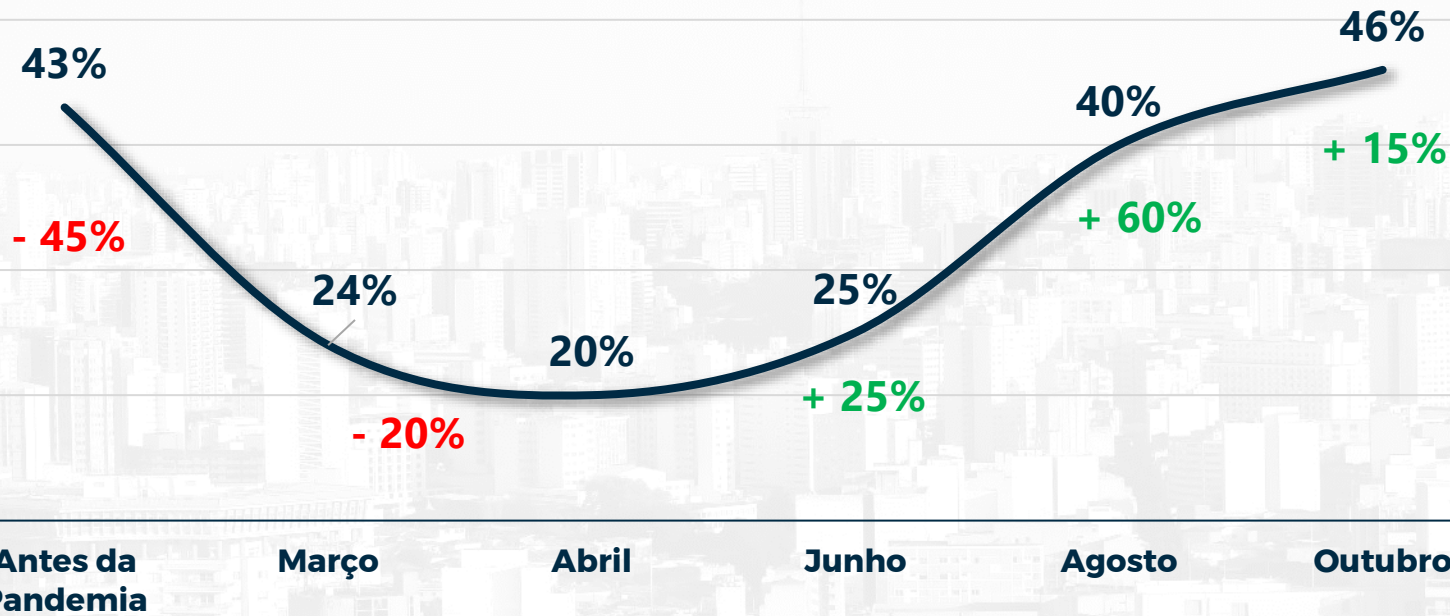
Não foi acelerada pela pandemia

58%

Sim, foi acelerada pela pandemia

5%

Intenção ao longo da crise



Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

BRAIN

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

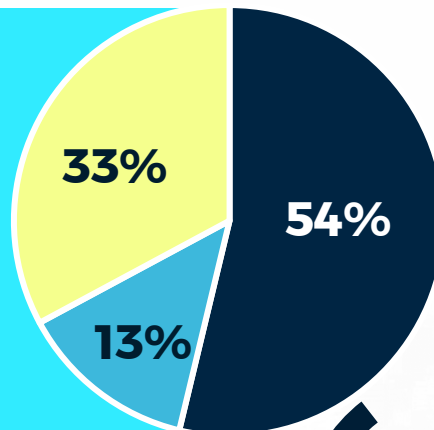
Realização

CBIC

Intenção em outubro | 2020

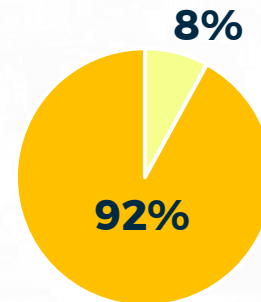
INTENÇÃO DE COMPRA PARA
OS PRÓXIMOS 2 ANOS

46%



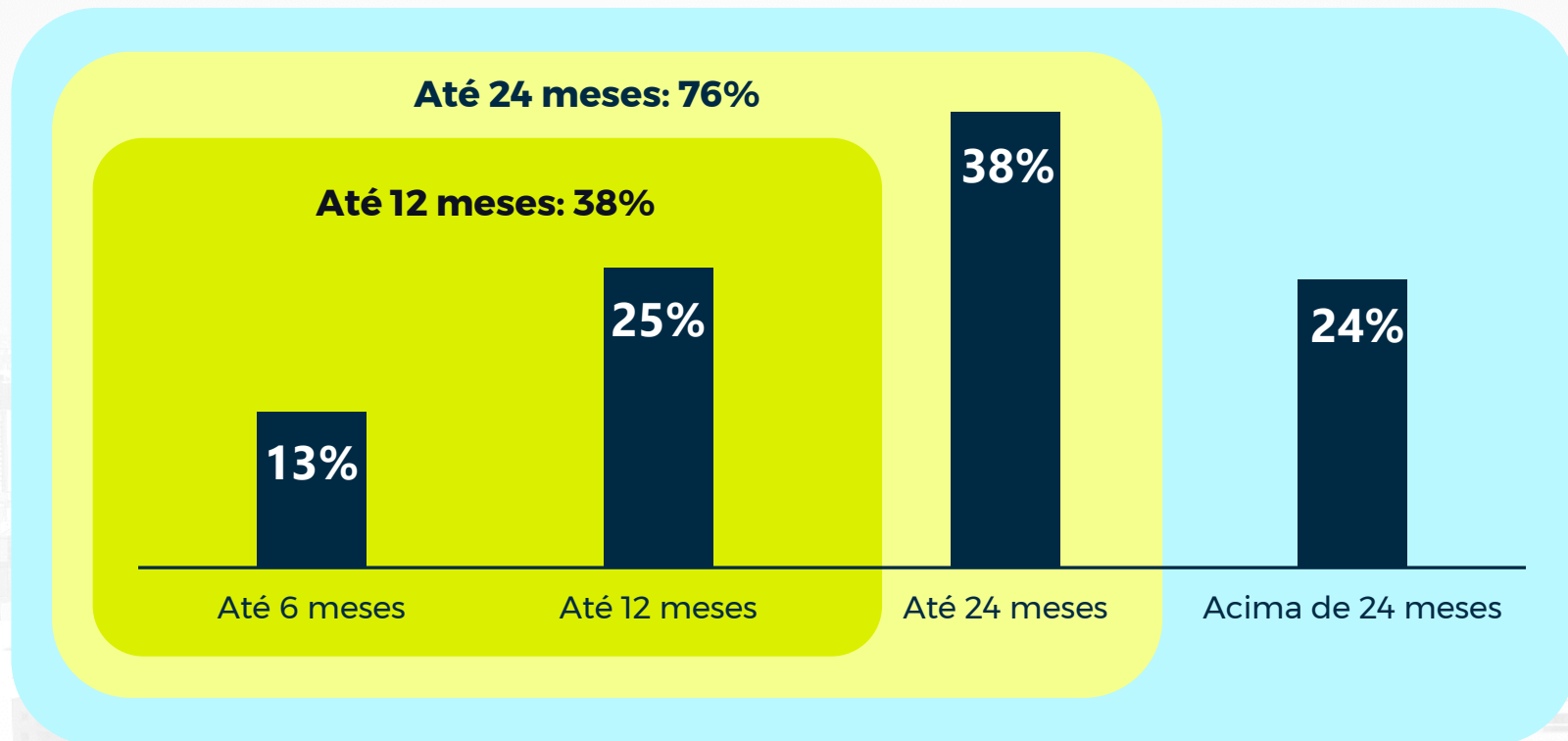
- Não tenho intenção de comprar imóveis
- Sim, tenho intenção e já comecei a procurar este imóvel
- Sim, tenho intenção, mas não comecei a procurar este imóvel

Tinha intenção
antes da
pandemia?



- Sim
- Não

Tempo de intenção

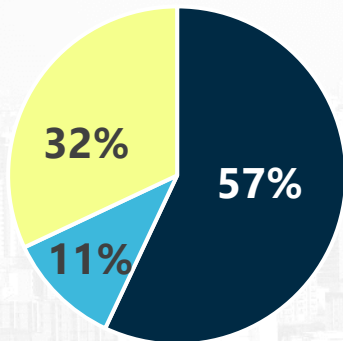


Intenção em outubro 2020 | por região

CENTRO-OESTE

intenção de compra

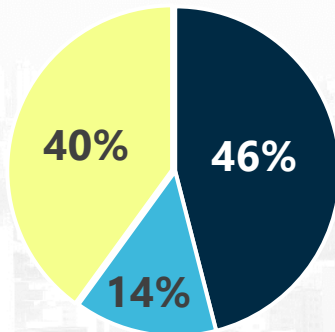
43%



NORDESTE

intenção de compra

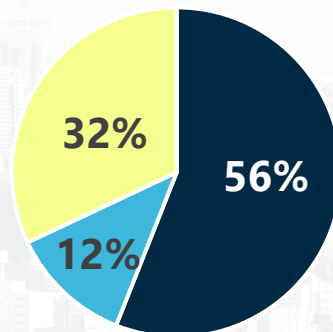
54%



SUDESTE

intenção de compra

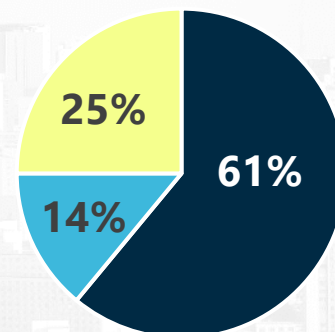
44%



SUL

intenção de compra

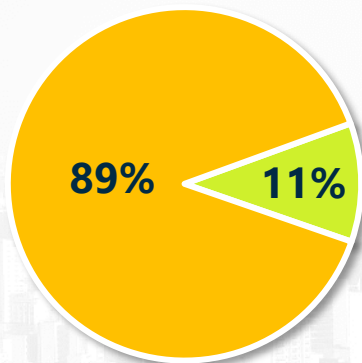
39%



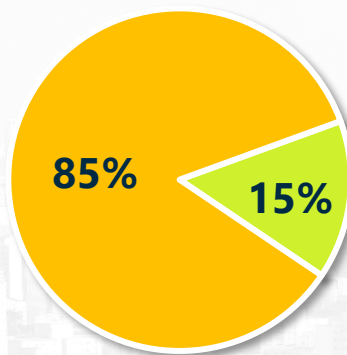
-  Sim, tenho intenção e já comecei a procurar este imóvel
-  Sim, tenho intenção, mas ainda não comecei a procurar este imóvel
-  Não tenho intenção de comprar imóveis

Intenção ao longo da crise

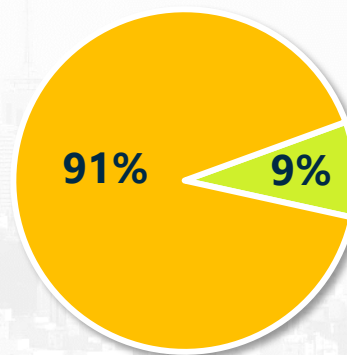
ABRIL



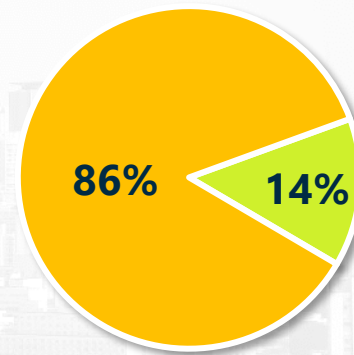
JUNHO



AGOSTO



OUTUBRO



- Interferiu na escolha do imóvel desejado.
- Não interferiu na escolha do imóvel desejado

Coletiva de Imprensa

Ficha Técnica

3T 2020

Produção

BRAIN

Correalização

SENAI

Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

COORDENAÇÃO

José Carlos Martins
Presidente da CBIC

Celso Petrucci
Presidente da CII/CBIC

Geórgia Grace
Gerente de Projetos da CBIC

Alessandra Beine Lacerda
Gestão de Projetos CII/CBIC

Alexandre Malvestio
Coordenação da Comunicação

PRODUÇÃO

BRAIN – Inteligência Estratégica

Fábio Tadeu Araújo

Marcos Kahtalian

Tiziana Weber

Ana Caroline Stüpp Pereira

APOIO TÉCNICO

Departamento de Economia e
Estatística Secovi-SP

PRODUÇÃO

REALIZAÇÃO

CORREALIZAÇÃO

CONTATO

BRAIN Inteligência de Mercado e Pesquisa Estratégica

CBIC – Câmara Brasileira da Indústria da Construção

SENAI – Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial

cii@cbic.org.br +55 (61) 3327.1013 www.cbic.org.br